

Rodez poursuit la revitalisation de son centre-ville avec Action Cœur de ville

Depuis 2008, la ville de Rodez a enclenché une politique de redynamisation du centre-ville. Sa candidature au programme « Action cœur de ville » s'inscrit alors dans la continuité de cette politique.

« Action cœur de ville », un plan dans la continuité de la politique ruthénoise

Rodez a été construite sur un relief de forme conique appelé localement « Le Piton ». Cette caractéristique géographique particulière est une difficulté supplémentaire pour redynamiser un centre-ville de ville moyenne. Depuis les élections municipales de 2008, la ville de Rodez agit pour la revitalisation de son centre-ville. Elle va jusqu'à embaucher un manager de centre-ville. Entre 2008 et 2019, le taux de vacance passe de 23% à 6%. En décembre 2017, lorsqu'est lancé le programme « Action cœur de ville », candidater à ce dispositif s'inscrit dans la continuité de leur dynamique. D'autant plus que les équipes municipales ont déjà amorcé certains projets comme la possibilité d'obtenir une aide pour rénover un logement vacant. Ce programme va alors s'avérer être un moyen pour faire accélérer les choses et aller encore plus loin dans les actions de redynamisation.

Un Plan national pour soutenir le développement de 222 villes moyennes

Lancé en décembre 2017, le programme « Action cœur de ville » vise à faciliter et à soutenir le travail des collectivités locales, à inciter les acteurs du logement, du commerce et de l'urbanisme, à réinvestir les centres villes, à favoriser le maintien ou l'implantation d'activités en cœur de ville afin d'améliorer les conditions de vie dans les villes moyennes. Pour assurer cette revitalisation, chaque convention repose sur cinq axes structurants :

- De la réhabilitation à la restructuration
- Favoriser un développement économique et commercial équilibré
- Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions
- Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine
- Fournir l'accès aux équipements et services

La gouvernance du projet est partenariale même si elle est d'abord locale. Le maire en lien avec le président de l'intercommunalité pilote la réalisation des actions et préside le comité de projet installé dans sa commune.

Jacques Mézard, ministre de la Cohésion des territoires a annoncé en mars 2018 le nom des 222 villes retenues pour le programme « Action cœur de ville ».

Des partenaires locaux et régionaux, publics et privés

Le programme réunit différents types de partenariats :

- Les partenaires régionaux et locaux, publics et privés agissent dans les périmètres définis dans la convention ;
- Le préfet de département coordonne les services et mobilise les moyens de l'Etat pour le projet ;
- Le préfet de région, les représentants régionaux des partenaires et le représentant du conseil régional forme le comité régional d'engagement ;
- Le Commissariat général à l'égalité des territoires coordonne l'ensemble du dispositif et anime le comité technique national et le centre de ressources.
- Agence nationale de l'habitat

- Action Logement
- Caisse des dépôts

Auxquels viennent se rajouter l'Association des commerçants.

Ces partenariats permettent de définir un organigramme des tâches et des équipes bien défini, avec un qui fait quoi lisible et efficace.

Quelques projets phares

L'équipe du programme « Action cœur de ville » a déjà beaucoup de projets à mettre en œuvre dont certains s'avèrent être de véritables projets d'envergure pour Rodez. C'est le cas du projet de restructuration du stade Paul-Lignon d'autant plus que le Rodez Aveyron Football vient de valider sa montée en Ligue 2. D'autres grands projets comme la création d'un pôle universitaire pour rassembler les quelques 2 000 étudiants et la construction d'un parc des expositions en dehors du centre-ville viennent structurer l'ensemble.